

## **Předpis nájemného na rok 2020**

Vzhledem k tomu, že nepředpokládáme podstatné změny v cenách služeb, nebudeme plošně nájemné upravovat. Ke změnám dochází jen u domů, kde končí, nebo naopak budeme uzavírat nové úvěrové smlouvy – buď snížení nebo navýšení do položky „ fond údržby“. Případně na základě podnětu jednotlivce (na př. spotřeba vody apod.)

## **Shromáždění delegátů 2019**

se konalo 18. června za velmi pěkné účasti 52 ze 66 pozvaných delegátů – tedy 79 %. Ze zprávy představenstva vyjímáme:

- členské záležitosti – převody členských podílů, podnájemní smlouvy a řešení problémů s některými podnájemníky
- kompletní ukončení akce instalace výtahů s dotací v domech 518-522, potvrzení od MMR
- instalace vodoměrů s dálkovým odečtem – zatím jeden dům, výhledově počítáme postupně s dalšími
- rekonstrukce rozvodů tepla a TUV z teplárny – část v letošním roce, pokračování v roce 2020
- letos se uskutečnily inspekční prohlídky výtahů (po šesti letech)
- v příštím roce revize elektro a hromosvodů (po pěti letech)

## **Jmenovky**

Již v předchozích letech jsme upozorňovali a situace je možná ještě horší: Při doručování družstevní korespondence (si to potvrzujeme) máme problém v některých vchodech najít správnou listovni schránku. V mnohých případech nejsou označeny vůbec, nebo několikrát přepisovány, že není poznat komu schránka patří. Nejde jen o korespondenci družstevní, ale i o veškerou ostatní.

Dejte urychleně do pořádku!!

## **Známky na popelnice**

pro rok 2020 budeme mít k dispozici v kanceláři po 15. lednu. Jako v dřívějších letech, budou do konce ledna vyprazdňovány i popelnice se známkami 2019

## **Formuláře k vyplnění:**

**VÝKAZ O SPOTŘEBĚ VODY – uvádějte spotřebu v celých m<sup>3</sup>** údaje (potvrzuje každý svým podpisem) slouží k vyúčtování záloh za uplynulý rok a nelze je již dodatečně měnit

**POČET OSOB** - do seznamu uvádějte osoby, které v bytě skutečně bydlí, bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou v domě hlášeny k trvalému pobytu. Podle počtu osob odvádíme Městskému úřadu poplatek za odpad v celoroční výši a ten je pak rozpočítán do měsíčního předpisu nájemného. Změny v počtu osob, ke kterým dojde v průběhu roku (odstěhování členů rodiny, podnájemníků apod.) nám neprodleně hlase, abychom mohli zařídit vrácení přeplatku.

## **Odměny předsedům samospráv – důvěrníkům**

budou vypláceny při předávání vyplněných formulářů o spotřebě vody a počtu osob v bytech

***V době od 23. do 31. prosince 2019 bude kancelář SBD uzavřena***