

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Pan / Paní
Manželé

bytem

členské číslo (dále jako **převodce**) na straně jedné

a
pan / paní

datum narození

dosud bytem

(dále jako **nabyvatel**) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o převodu družstevního podílu** podle zákona 90/2012 Sb. - Zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK) takto:

Čl. 1

1. Převodce je členem Stavebního bytového družstva Kamenice nad Lipou, se sídlem Jírova 649, Kamenice nad Lipou, které je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích v oddíle Dr XXXXIII 5 (dále jen **družstvo**).
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen **družstevní podíl**). Obsah těchto práv a povinností je vymezen ve stanovách družstva.

Čl. 2

1. S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt
č. velikost podlaží č. p. ulice
Kamenice nad Lipou. K bytu náleží sklep (sklepní kóje) v TP.
2. Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK , tj. nachází se v budově ve vlastnictví bytového družstva a družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

Čl. 3

1. Zůstatek členského podílu k uvedenému bytu k dnešnímu dni je Kč
2. Převodci vzniklo – nevzniklo právo na převod bytu do vlastnictví na základě výzvy podle § 23 zákona 72/94 Sb. o vlastnictví bytů
3. Družstvo má - nemá uzavřenou smlouvu na financování: celkové revitalizace domu - výměny oken - zateplení - GO výtahu - v domě podle čl. 2
Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným, ve výši stanovené pro tento dům představenstvem družstva.

Čl. 4

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu uvedeného v čl. 2 včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo užíváním bytu za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
4. Převodce prohlašuje, že:
 - a) družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob
 - b) jeho členství v družstvu trvá a není ani ohroženo případným řízením, které by vedlo k jeho zániku
5. Nabyvatel prohlašuje, že:
 - a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva
 - b) se stanovami družstva se seznámil
 - c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se jimi, případně s jejich pozdějšími úpravami bude řídit po celou dobu trvání svého členství v družstvu

Čl. 5

Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu za rok a vypořádání rozdílu z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvo na základě této smlouvy s nabyvatelem a nebude v těchto záležitostech jednat s převodcem.

Čl. 6

Případnou úhradu za převod členského podílu si sjednávají smluvní strany mezi sebou.

Čl. 7

Nabyvatel prohlašuje, že družstevní byt uvedený v čl. 2 bude po převodu družstevního podílu užívat:

nabyvatel roz.

rodné číslo stav

manžel/manželka nabyvatele roz.

rodné číslo

další příslušníci domácnosti (jejich vztah k nabyvateli) :

.....
.....
.....

Čl. 8

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají dnem doručení smlouvy družstvu, ledaže smlouvou je stanoven den
2. Dnem stanoveným pro převod družstevního podílu, předává převodce byt nabyvateli tak, aby ho tento mohl nerušeně užívat
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se zakládá do členské evidence družstva.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz připojují podpisy:

V Kamenici nad Lipou dne

V dne

.....

.....

.....

.....

Převodce

Nabyvatel

Místo pro ověření podpisů:

Předáno do kanceláře družstva dne

Poplatek podle vnitrodružstevní směrnice zaplacen dne

Nabyvateli je v členské evidenci přiděleno číslo

Osobní data uvedená ve smlouvě budou použita jen pro členskou evidenci SBD Kamenice nad Lipou.