

# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Pan / Paní ..... člen (spol. členové), čl. číslo .....

SBD Kamenice nad Lipou - nájemce družstevního bytu č. .... , vel. .... , č.p. ....

ulice ..... v Kamenici nad Lipou

**a**

..... (dále podnájemce)

dosud bytem v .....

uzavřeli podle § 2215 -2216 Obč. zákoníku a čl. 47 Stanov SBD Kamenice nad Lipou tuto smlouvu :

## Čl. 1

Podnájemce bude užívat celý byt - část bytu .....

č. .... , vel. .... , č.p. .... , ulice .....

od ..... do .....

## Čl. 2

Podnájemce se zavazuje řádně užívat uvedený byt jakož i společné prostory a zařízení domu, platit úhrady za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu, dodržovat domovní řád, chránit družstevní majetek a respektovat usnesení samosprávy domu, včetně provádění úklidu společných prostor podle rozpisu.

## Čl. 3

Tento podnájem může skončit před uplynutím výše sjednané doby :

- a) dohodou obou účastníků
- b) výpovědí bez uvedení důvodů danou jedním z účastníků ve lhůtě 3 měsíců
- c) ihned, výpovědí danou nájemcem podnájemci z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě, nebo pro neplacení sjednané částky za podnájem
- d) dnem, kdy pronajímatel (družstvo) odvolá svůj souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu

Výpověď daná nájemcem není vázána na zákonné důvody, ani na přivolení soudu.

Podnájemce nemá po skončení podnájmu právo na náhradní podnájem ani jinou bytovou náhradu.

## Čl. 4

Nájemce si je vědom, že k uzavření smlouvy o podnájmu se vyžaduje písemný souhlas Stavebního bytového družstva Kamenice nad Lipou.

Bez tohoto souhlasu nemůže být byt nebo jeho část přenechána do podnájmu. Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinností podle § 2215, odst. 2 Obč. zákoníku a pronajímatel (družstvo) může z uvedeného důvodu s přivolením soudu vypovědět nájem bytu.

## Čl. 5

- a) Nájemce bere na vědomí, že nadále zůstává subjektem všech členských práv a povinností vůči družstvu, vyplývajících ze Stanov SBD Kamenice nad Lipou
- b) Nájemce je k dosažení na adrese : .....

## Čl. 6

- a) Vyúčtování záloh na plnění poskytovaná s užíváním bytu provede družstvo podle čl. 40 Stanov SBD se členem družstva – nájemcem bytu
- b) Pokud nájemné hradí družstvu podnájemce, je vypořádání z vyúčtování záležitostí mezi nájemcem a podnájemcem a družstvo do něho nevstupuje

## Čl. 7

Další ujednání :

Smlouva sepsána v ..... dne .....

.....

podpis(y) nájemce (společných nájemců) bytu

.....

podpis(y) podnájemce (ů)

Vyjádření domovní samosprávy :

.....

podpis předsedy samosprávy

Pronajímatel – SBD Kamenice nad Lipou podle usnesení představenstva č. ....  
ze dne ..... s uzavřením smlouvy o podnájmu

s o u h l a s í

n e s o u h l a s í

.....

razítko a podpis

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a kancelář SBD Kamenice nad Lipou

Poplatek podle vnitrodružstevní směrnice byl zaplacen dne .....